

収容物保険のご提案

2019年6月吉日



“一人を、ひとつをありがとう”
株式会社 **インシュアランス サービス**

動産総合保険（利用者収容物補償）



①火災



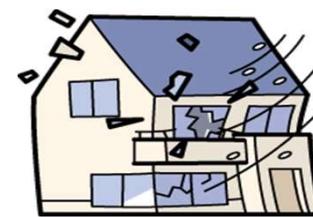
②破裂・爆発



③落雷



④水災



⑤風災、雹災、雪災



⑥水漏れ



⑦盗難



⑧その他不測かつ突発的事故

補償対象外

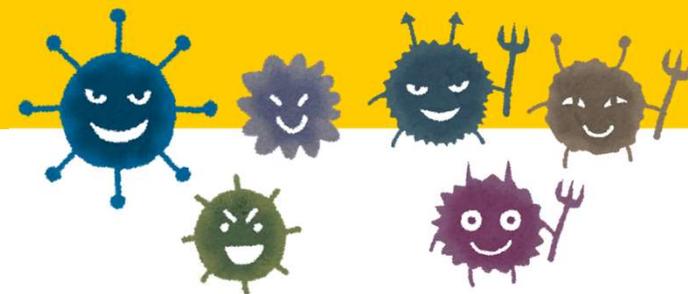
- 自動車、船舶、飛行機、二輪自動車
- 通貨、預貯金証書、クレジットカード
- 稿本、設計書、図案、証書、帳簿
- 動物、植物等の生物
- 法令により被保険者の所有または所持が禁止されている物
- データ、ソフトウェアまたはプログラム等の無体物
- 美術品・ 宝石、高額貴金属

動産総合保険（利用者収容物補償） 保険料比較

■ 比較条件

件所在地：神奈川県
 保険金額：1室あたり10万円
 ルーム数：100室 稼働率80%

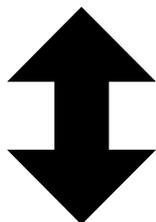
		新制度	旧制度
保険種類		動産総合保険	火災保険
補償内容	火災・落雷・破裂・爆発	○ 免責10千円	○ 免責なし
	風災・雹災・雪災	○ 免責10千円	○ 免責FC200千円
	水災	○ 免責10千円	○ 免責30千円
	外部からの物体の飛来	○ 免責10千円	○ 免責30千円
	給排水設備の事故により水濡れ	○ 免責10千円	○ 免責30千円
	騒擾・労働争議	○ 免責10千円	○ 免責30千円
	上記以外の不測かつ突発的な事故	○ 免責10千円	○ 免責30千円
年間保険料差額(円)		▲7,400円	



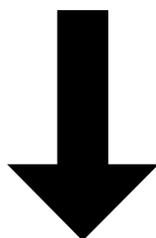
■国民生活センター調べ

→2014年度レンタル収納スペースでかびの相談件数 約7件/年

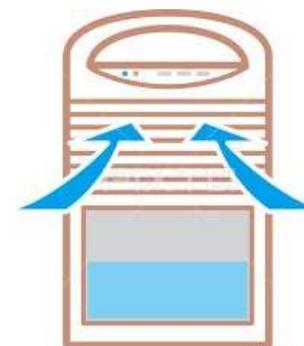
現在の室内型レンタル収納スペースでは、湿度・温度対策はかなり徹底されている。
各レンタル収納スペース事業者様にて、かびが生えにくい環境を作りだしている。



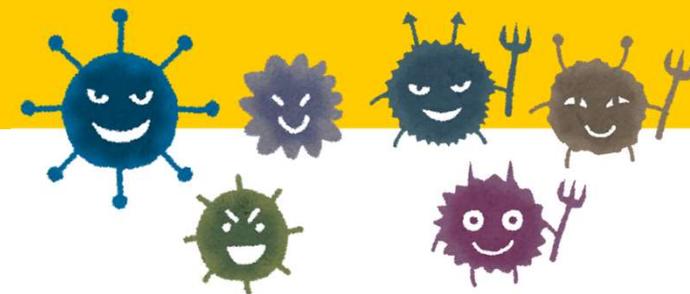
各事業者様の取組みとは裏腹に消費者センター等への相談は絶えない。
問題点は責任の所在。



- SNSでの拡散や2ちゃんねるへ書き込み。
- 風評被害での賃料減収。



SHOKA-9039721



①風災、雹災、雪災



②水災



③給排水設備より水漏れ



④電氣的機械的事故

レンタル収納スペース(建物)に対する次の①～④までの事象が発生し、その結果30日以内に保険の対象にカビまたはサビが発生した場合。

※自然の消耗、摩耗、劣化によるものは対象外。

見舞金額	自己負担額
100千円	10千円

■ 事故事例

空調設備が故障し止まってしまう、その為にカビが生えてしまった(電氣的・機械的事故)
給排水設備より漏水が起こり、カビが生えてしまった。(給排水事故)

動産総合保険 借家人賠償特約・修理付帯費用補償特約



①火災



②破裂・爆発



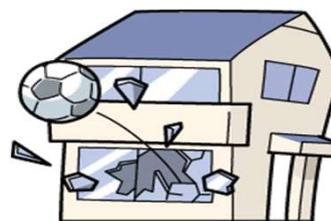
③落雷



⑤風災、雹災、雪災



⑦盗難



⑥その他不測かつ
突発的事故

補償	保険金額	1事故につき 自己負担額
借家人賠償特約	10,000千円	10千円
修理費用特約	3,000千円	10千円

動産総合保険 家主費用保険



孤独死・清掃費用

レンタル収納スペースにおける自殺・犯罪史の発生により発生する清掃費用などの現状復旧費用を補償致します。また、30日以上継続して空室になった場合は家賃保証をします。

補償対象	保険金額	1事故につき自己負担額
原状回復費用	500千円	10千円

<事件事例>

レンタル収納スペース内で自殺が起こり、悪臭や汚損された
自殺が起こった為に空室が30日以上発生した

まとめ

RSA様専用新プランの4つのメリット

<コストの削減！！>

旧制度商品は、施設全体のルーム数に対して保険を掛けなければなりませんでした。新制度商品は借りられているお客様のルームのみを対象とします。

<特約で色々な補償を付帯可能！！>

旧制度商品は、火災保険でしたので他に特約を付帯する事は出来ませんでした。ルームを借りられて方がお部屋を壊した場合の借家人賠等が特約で付帯可能となります。

<カビまたはさびの補償が可能に！！>

今までどの保険でも対応不可能でした、カビやさびが補償の対象になりました。

<通知精算方式が毎月通知、期末精算になります！！>

旧制度商品は新規出店前や増床する前に通知し追加分の保険料をお振込みいただいていたのですが、所定の日に通ずるだけで毎月の精算はしません。

商号 株式会社インシュアランスサービス
 代表者 清水 丈嗣
 本社 兵庫県芦屋市松ノ内町1-10
 支店 東京・名古屋・大阪・神戸
 設立 1975年(昭和50年)3月
 資本金 2,485万円
 社員数 100名
 取扱い保険料 約40億円
 顧客数 法人 約7,600社様
 個人 約30,000名様

経営理念

「私たちは、お客様の保険代理人であることをお約束いたします。」

私たちは、“一人を、ひとつを ありがとう”と思う心を大切にします。

私たちは、お客様を深く知り、理解することにつとめ、高度な専門知識の取得につとめます。

私たちは、常にお客様の立場にたつて保険を提案し、保険事故の解決につとめます。

私たちは、全社員が保険代理人としての使命感と、プロフェッショナルとしての誇りをもって仕事を通じ社会に貢献いたします。

取引保険会社 損害保険 20社
 生命保険 22社
 少額短期保険業者 3社

損害保険

東京海上日動火災保険株式会社 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 三井住友海上火災株式会社
 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 AIG損害保険株式会社 セコム損害保険株式
 日新火災海上保険株式会社 共栄火災海上保険株式会社 朝日火災海上保険株式会社 明治安田損害保険株式会社
 Chubb損害保険株式会社 エイチ・エス損害保険株式会社 ニューインディア保険会社 そんぼ24損害保険株式会社
 スター・インデムニティ・アンドライアビリティ・カンパニー ジェイアイ傷害火災保険株式会社 ロイズ・ジャパン株式社
 スイス・リー・インターナショナル・エスイー日本支店 現代海上火災保険株式会社 HDI Global保険会社日本支店

生命保険

日本生命相互会社 大同生命保険株式会社 メットライフアリコ生命保険株式会社 オリックス生命保険株式会社
 エヌエヌ生命保険株式会社 東京海上日動あんしん生命保険株式会社 損保ジャパン日本興亜ひまわり生命保険株式会社
 三井住友海上あいおい生命保険株式会社 アメリカンファミリー生命保険会社 ソニー生命株式会社
 アクサ生命保険株式会社 マスミューチュアル生命保険株式会社 マニユライフ生命保険株式会社
 第一生命保険株式会社 ジブラルタ生命 メディケア生命 明治安田生命相互会社 ネオファースト生命保険株式会社
 T&Dフィナンシャル生命保険株式会社 SBI生命保険 朝日生命保険 FWD富士生命保険株式会社

少額短期保険業者

日本アニマル倶楽部株式会社 日本ペットプラス少額短期保険株式会社 ユニバーサル少額短期保険株式会社



株式会社 **インシュアランス サービス**

お問い合わせ先 東京営業部 TEL:03-3356-3239
携帯:080-5775-4617
担当:山本 花菜子(やまもと かなこ)



RMJ Group
Risk Management of Japan