

# 建築確認対応 コンテナ型レンタル収納庫



ストレージ王 磯子岡村トランクルーム

 **株式会社デベロップ**

〒272-0034 千葉県市川市市川二丁目1-1 パーク・ノヴァ市川2F  
TEL 047-320-0119 FAX 047-320-0120

# 建築モデルとオプション設備



平置きモデル  
(佐野トランクルーム)



2階建てモデル  
(南行徳トランクルーム)



3階建てモデル  
(港南笹下トランクルーム)



外壁サイディングモデル  
(土支田トランクルーム)

## オプション設備



防犯カメラ



室内照明



空調設備



換気設備



エレベーター



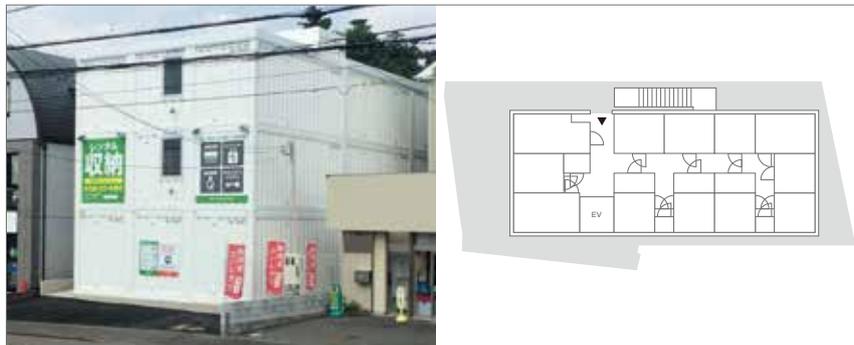
荷物用エレベーター



セキュリティ

# 店舗開発投資モデル

## 市沢町トランクルーム (神奈川県横浜市旭区)



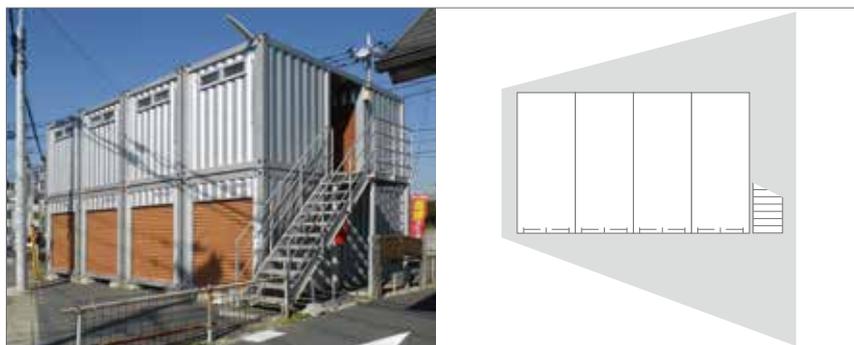
建物価格 60,000,000円 年間満室賃料 12,483,360円 表面利回り 20.8%

## 松戸古ヶ崎トランクルーム (千葉県松戸市)



建物価格 42,000,000円 年間満室賃料 10,067,400円 表面利回り 24.0%

## 六方町トランクルーム (千葉県千葉市稲毛区)



建物価格 10,000,000円 年間満室賃料 2,083,200円 表面利回り 20.8%

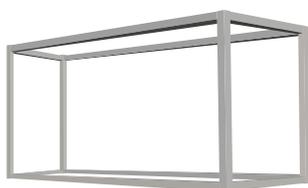
# 安全・安心のために 「建築確認」を取得

弊社トランクルームは、全店舗で建築確認を取得していますが、他社のコンテナ倉庫の多くは「野積みコンテナ」と呼ばれる建築確認を取得していない違法な建築物です。地震・突風・出水などの災害で倒壊し、万一人命に関わる事故を起こした場合、その社会的責任は重大です。

「デベロップ製トランクルーム」と「違法コンテナ倉庫」の違いを、一例ではありますがご紹介します。

## 構造強度

### 建築確認対応コンテナ型レンタル収納庫



ストレージ王の店舗が建築確認を取れるのは、基礎だけでなく、使用する鋼材品質や製造技術、品質管理が日本の建築基準に適合しているからです。

※柱と梁だけで十分な建物強度がありますので、通路や窓を自由に設けることができます。

### 一般のコンテナ収納庫



海上輸送用のコンテナと同じ鋼材や製造品質で、建物としての安全な強度は考えられていません。

※壁面も強度の要素に入っていますので、通路や窓を設けると強度が低下し一層危険度が増します。

## 耐震強度

### 建築確認対応コンテナ型レンタル収納庫



地盤強度を測り、地盤に合った基礎を築いて設置し、ボルトでしっかり固定しています。縦横の結合も建築用高張力ボルトを使用しており新耐震基準に適合した構造強度を実現しています。

### 一般のコンテナ収納庫



地盤強度を測ることなく市販のコンクリートブロックやゴム板を置いて載せるだけ。地盤の陥没で傾いたり、地震だけでなく、強風や車両の衝突などで転倒する可能性があります。縦横の接続金具も補助的なもので強度を計算したものではありません。

# 建築実績

創業より9年間で、小型店舗・集合住宅・収納庫・大型商業施設・5階建てビル等、350以上のコンテナ型モジュール建築に携わっています。

## 賃貸住宅



## 店舗



## 事務所

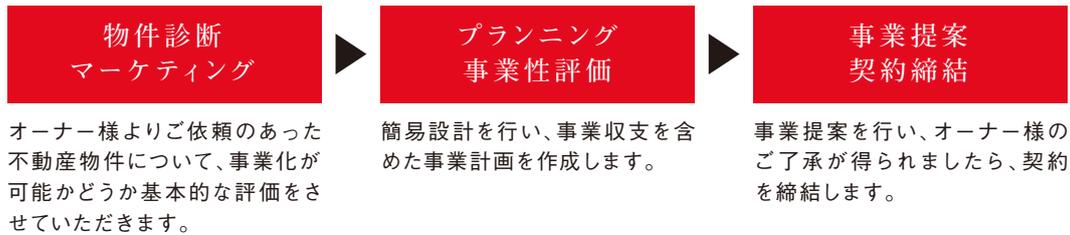


# 建築実績No.1の施工とサポート

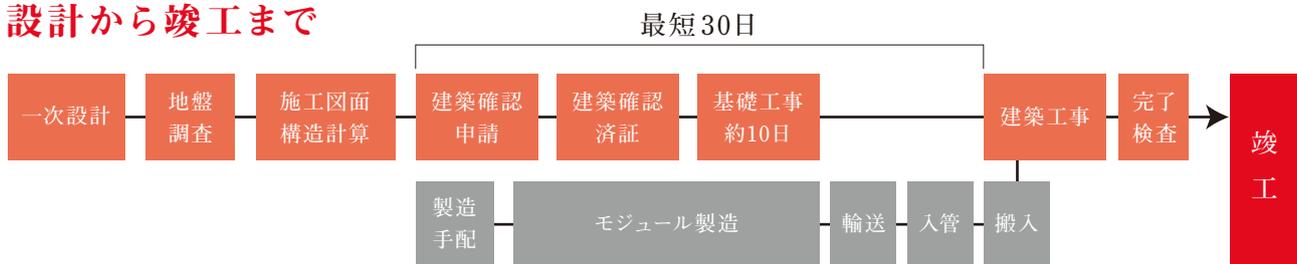
## (1) 企画・設計から建築、そして運営管理も可能な一貫サポート。

### 企画から契約まで

これまでの開発実績を背景に、市場調査を行い、ご提案をさせていただきます。



### 設計から竣工まで



**運営管理と物件管理** ご依頼に基づき弊社子会社「ストレージ王」でお請けします。

## (2) 補修・改造・移設など他社製品でも対応可能

コンテナ塗装	コンテナカギ交換(本体ごと・取付金具も)	〈周辺メンテナンス〉
コンテナドア交換	コンテナさび落としと板金補修	電気設備(電球交換)
コンテナシャッター交換	床板交換	路盤整備(砕石敷き直し・アスファルト)
コンテナパッキング加工及び補修	床板塗装	傾いたコンテナのレベル調整
ダブルロック式加工	天井及び壁板交換雨漏り対策 など	仮囲い(単管パイプ)

## (3) 蓄積されたノウハウで、コンテナ型収納庫投資の成功をサポート

準防火地区・防火地区での建築	1階店舗・2階トランクルーム等の複合型建築
3階建ての建築	太陽光発電設備の設置
異形・狭小地への建築	特殊サイズ対応
短期減価償却での節税対策	照明・空調・防犯カメラ・消防設備・エレベーター等の設備

# 製品仕様

## ベースサイズ別収納庫用仕様

ベースサイズ	サイズ	通路有無	扉タイプ	扉数	備考
10フィート	2,438×3,025×(H)2,591mm ハイルーフ(H)2,896mm	通路無	レバードア シャッター 開き戸	1～4	原則2本単位でお受け しています。
		通路有	レバードア シャッター 開き戸	1～2	
19フィート	2,438×5,755×(H)2,591mm ハイルーフ(H)2,896mm	通路無	レバードア シャッター 開き戸	1～12	3年償却対応サイズ
		通路有	レバードア シャッター 開き戸	1～6	
20フィート	2,438×6,058×(H)2,591mm ハイルーフ(H)2,896mm	通路無	レバードア シャッター 開き戸	1～12	
		通路有	レバードア シャッター 開き戸	1～6	
40フィート	2,438×12,116×(H)2,591mm ハイルーフ(H)2,896mm	通路無	レバードア シャッター 開き戸	1～24	
		通路有	レバードア シャッター 開き戸	1～12	

## 共通標準仕様(オプション)

内装仕上	天井:壁 3.2mm プリント化粧ベニヤ(☆☆☆☆基準及びE0基準採用) 床:18mmベニヤ+OP塗装
断熱材	天井:発砲ウレタン50mm 壁:発砲ウレタン30mm ドア:発砲ウレタン30mm※シャッターは除く
換気口	水進入防止プラスチックカバー:4～12ヶ所(区分けによって数量は異なります)
外部塗装	3度塗り(錆止め:20 $\mu$ 下地中塗り:70 $\mu$ 仕上げ塗り:30 $\mu$ ) 色見本より選択可 3色目より+12,000円
内部塗装	2度塗り(錆止め:20 $\mu$ 仕上げ塗り:70 $\mu$ )

## 建築基準法に準拠したコンテナ型モジュールを保証するため、 提携工場と協力してRグレード認定を取得しました。

地震などの自然災害と隣り合わせで生活する日本では、世界一厳しいとされる建築基準法が定められています。この建築基準法では、構造耐力(耐震性)を確保するため、使用する鉄骨材料や溶接材料等についても、日本の規格であるJIS規格品を使用することを要求しております。

しかし、現状の「建築確認」では、形式的な書類審査の側面が強い為、JIS規格品ではない材料であっても建築図書が整っていれば審査ないし検査が通ってしまう可能性が高い状態であると言えます。

弊社では、コンテナサプライヤーとして、ご購入いただく皆様に、韓国、中国では入手しにくいJIS鋼材を実際に使用していることの証明を含め、いかにその品質を保証するかを考え、Rグレード認定を取得しました。

Rグレード認定は、認定機関が5年に1回現地審査を行います。「JIS規格品の購入実績などの管理書類が整備されているか」「溶接技術者の技能評価など鉄骨建造物の製作に必要な技術や製造設備を備えているか」「探傷検査等の品質管理基準が遵守されているか」など事細かに審査します。弊社による日常的な品質監査に加え、第三者認定機関の定期的な審査をもって、建築基準法を遵守した建築確認コンテナであることをお客様に保証しています。

〈お問い合わせはこちらまで〉

株式会社デベロップ TEL 047-320-0119 FAX 047-320-0120 info@dvlp.jp

# 会社概要

## 3つの事業領域における「新たな可能性」を 「確かな価値」へ

### コンテナ建築事業

建築確認を取得できる、Rグレード認証「コンテナ型モジュール」の国内唯一のサプライヤーとして、様々なニーズに合わせた「コンテナ型モジュール」の設計製造と建築を請負っています。従来より、コンプライアンス遵守を最重要課題に据え、品質向上に積極的に取り組んで参りました。これにより高い信頼を獲得し、大きな優位点となっています。



### 不動産管理事業

2015年5月現在トランクルーム約7,000室、太陽光発電所880ヶ所の管理を受託。加えてコインパーキング、大小駐車場の運営、それに伴うベンダー事業など幅広い分野において管理事業を展開しています。高級旅館再生事業などの、新たな分野への参入にも積極的に取り組んで参ります。



### エネルギー事業

約880ヶ所の太陽光発電設備の建設と管理受託を請負い、太陽光パネルの供給から現場の施工、連系、発電開始後の管理維持まで行っております。さらに、昭和シェル石油と共同購買契約を締結し、電力販売事業(PPS)に参入。総合的な電力供給事業にも取り組み始めています。



## 株式会社デベロップ

〒272-0034 千葉県市川市市川2-1-1 パーク・ノヴァ市川2F  
047-320-0119 (代表)

代表取締役 岡村 健史  
資本金 3,000万円

**develop**  
www.dvlp.jp

### 取引銀行

千葉銀行 本八幡支店  
三井住友銀行 市川支店  
みずほ銀行 市川支店

### 免許等

宅地建物取引業 千葉県知事(2)第15662号  
一級建築士事務所 千葉県知事登録第1-1504-8016号  
建築工事業 千葉県知事許可(般-26)第45424号  
土木工事業 千葉県知事許可(特-27)第45424号  
鋼構造物工事業 電気工事業 とび・土工工事業 千葉県知事許可(特-27)第45424号  
塗装工事業 千葉県知事許可(般-24)第45424号

**DEVELOP GROUP** [www.develop-group.jp](http://www.develop-group.jp)

株式会社ストレージ王  
[www.storageoh.jp](http://www.storageoh.jp)

株式会社 保育王  
[www.worldkids-dvlp.com](http://www.worldkids-dvlp.com)

ソーラーエネルギーインヴェストメント株式会社  
[www.solar-energy-i.co.jp](http://www.solar-energy-i.co.jp)

(グループ資本金 1億3,000万円)