

会社概要及びサービスのご案内

KICアセット・マネジメント株式会社



会社概要

- 1.【会社名】: KICアセット・マネジメント株式会社 (URL: www.kicam.co.jp)
- 2.【所在地】: 東京都千代田区神田錦町3丁目19番
楠本第三ビル4階
TEL: 03-5577-7924 FAX:03-5577-7927
- 3.【設立】: 2010年7月20日
- 4.【資本金】: 18,325,000円 (2017年10月16日現在)
- 5.【主要株主】: 峯田 勝之
- 6.【事業内容】: 不動産投資顧問業務 (アセットマネジメント業務)
不動産 (不動産信託受益権) 媒介業務
PE事業、M&Aその他金融事業
- 7.【免許登録】: 金融商品取引業 : 関東財務局長(金商)第2518号
◇第二種金融商品取引業
◇投資助言・代理業
一般不動産投資顧問業 : 一般一第1095号
宅地建物取引業 : 東京都知事(2)第92080号
- 8.【代表者】: 峯田 勝之
- 9.【役員数】: 12名 (2018年1月1日現在。うち海外駐在等経験者6名)
- 10.【取引銀行】: 三井住友銀行本店営業部、三菱東京UFJ銀行神田駅前支店

沿革及び経営理念

沿革

平成22年7月	会社設立
平成22年8月	宅地建物取引業者登録
平成23年3月	金融商品取引業登録
平成28年3月	PE事業部門設立

経営理念

当社は不動産及び金融事業の国際的な専門家が集まり、各人の知識・経験・人脈を活用しながら、変動する市場の動向を踏まえて、法令を遵守して業務運営を行うことを旨として、不動産・金融事業の健全な発展に寄与するよう努めてまいります。

流動化・ファンド事業向けサービス

リスクのプロファイル化

- データ標準化

スキーム構築

- 流動化、資金調達スキームの作成
- 成長モデルの検討、立案

資本市場との連携

- 海外、国内両方にアプローチ

ライセンス

- 投資助言・代理業（金商法）
- 第二種金融商品取引業者（金商法）
- 一般不動産投資顧問業
- 宅地建物取引業

特徴

- 不動産金融事業、国内倉庫、トランクルーム、企業買収、PE事業、クロスボーダー投資に強み
- 日英両語でのサービス

役職員の経歴

(海外駐在等経験者6名在籍)



【峯田 勝之】:代表取締役会長兼社長

明治安田生命保険相互会社出身。AMBプロパティ(現プロロジス)日本代表を経て、当社代表取締役。

中央大学商学部会計学科卒、米国バルーク大学大学院ファイナンス修士課程留学 保有資格:ビル経営管理士 (米国)

【甘田 豊隆】:取締役副社長(管理担当) 明治安田生命保険相互会社出身。国際投資部、ドイツ明治生命代表取締役社長 明治ドレスナー等で資産運用等業務に従事。九州大学法学部卒。保有資格:宅地建物取引士 (独、英国)

【井出 保夫】:専務取締役(不動産業務担当)

オリックス株式会社等を経て、不動産金融アナリストとして独立。不動産証券化に関する著書多数。シンプレクス・インベストメント・アドバイザー等の取締役を歴任。早稲田大学商学部卒。保有資格:宅地建物取引士 (米国)

【前田 伊智郎】:常務執行役員(不動産アセットマネジメント担当)

野村証券グループ出身。東京理科大学工学部建築学科卒。保有資格:不動産鑑定士、一級建築士、宅地建物取引士、ビル経営管理士

【河田 栄司】:取締役(不動産開発担当)

野村不動産出身。独立後イーソーコ、AMBプロパティ(現プロロジス)を経て、日本物流施設株式会社等を設立。名古屋工業大学卒、保有資格:一級建築士、宅地建物取引士 (オーストリア)

【小林 繁之】:常務執行役員(財務経理担当)

東証ジャスダック上場 株式会社エム・エイチ・グループ(証券コード9439)出身。同社財務担当取締役を経て当社入社。法政大学文学部卒

【丸山 勉】:執行役員(アナリスト)

朝日生命保険相互会社出身。ユナイテッド・アーバン投資法人の資産運用会社代表取締役等を歴任。

早稲田大学政治経済学部卒。保有資格:ビル経営管理士、宅地建物取引士、日本証券アナリスト協会検定会員(米国)

【松本 真吾】:アセット・マネージャー 幸洋コーポレーション(現株式会社シーアールイー)出身。

【古川 和尋】: 内部監査担当

朝日生命保険相互会社出身。早稲田大学政治経済学部卒。保有資格:CIA、CFSA、金融内部監査士 (独、蘭国)

【川崎 晴一郎】: 監査役 早稲田大学政治経済学部卒、早稲田大学大学院 経済学修士 保有資格:公認会計士

【上野 久美】: アソシエイト

【戸栗 倫子】: アシスタント

※括弧内は駐在経験者等の駐在国名。

取引事例 -2017-



不動産ファンド:

100%稼働中の4階建て既存倉庫(東京都武蔵村山市)を組み入れた不動産ファンドを組成し、2017年10月よりアセットマネジメント業務を受託。



不動産開発業務:

2017年9月、16,000㎡の開発用地(神奈川県厚木市)の売買契約を締結。物流総合効率化法による延床面積16,000㎡規模の倉庫開発を推進中。2019年12月竣工予定。



取引事例 -2016-



不動産開発業務受託:

東京都昭島市において、食品卸商社向けビルド・トゥー・スーツの3階建て倉庫開発プロジェクト(約13,240㎡)の業務を受託。

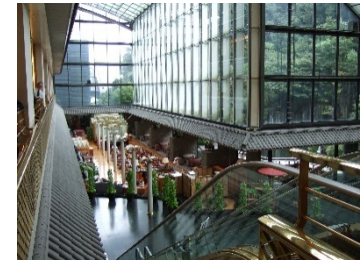


取引事例 -2015-



不動産投資顧問業務:

東京において、老舗ホテルの大口取引における売主側のアドバイザー業務を受託。当ホテルはアジアの政府系投資家に売却された。



コーポレート アドバイザリー業務:

モッズ・ヘア・ブランドをアジアへ拡張するために、ジャスダック上場のM・Hグループの普通株式の過半を中国の投資家が取得する際のアドバイザー業務を受託。

