

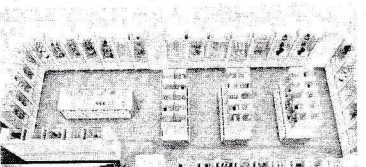
ショールーム化やコワークとの連携

単なる「物置」ビジネスからの脱却

潮流を読む

レンタル収納スペース

リーシング力の低下した賃貸物件、特にテナントビルでは空室改善の手法にレンタル収納スペースを導入するケースを見かける。とはいえ需要の高さに対し供給量は決して多くない。そんな中、同業界では従来のような単なる「物置」ではない収納スペース事業を始める企業が出てきた。今回は新たな動きも追ってまとめた。



フロア内のイメージ

「PiO」(ピオ)がインテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、素材に、クリエータの出すアイデアなど、おいてテーマ賞を受賞。レンタル収納の運用ノウハウを応用した「展示空間」を提案し、営業力も高く、特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」の拠点数増加の注力



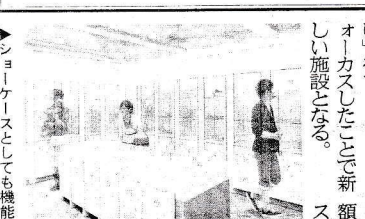
押入れ産業 主任 木戸 博美
営業本部 木戸 博美
既存のフロンティア記録に残ります。

今回の「東京ピオ」も増やして行く計画。退等も管理して「展示空間」の表現と不特定多数の人。この誤解を改善を自指し、東京都がビルを訪れるたできれば、レンタルデザイナー振興会のため、セキヨリティの収納スペースの普及ポर्टのもと取り組む。観点から導入しにくくは更に広がってゆく。同「ピオ」と指摘する人も。

「PiO」の拠点数増加の注力

収納スペースとショーケースを兼ねたビジネスモデル

トランクルームの新しいスタイルの開始



ショーケースとしても機能

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

オフィスはデザイナーズ家具を採用



マクロマイスター 代表取締役 池田 哲郎氏
異なる、デザイナーズ家具を採用。重厚感が感じられる。重厚感が感じられる。重厚感が感じられる。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

「PiO」は、深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。インテリアデザイナー・深澤侑悟氏の提案によるビジネスモデルに特長だ。

まずは、
今を知ることから。

今を知る。先を見る。

資産ドック

共有している不動産がある

複数の不動産資産を持っている

守りたい資産がある

作成無料

「資産ドック」についてのお問い合わせは

0120-321-144

フリーコール

営業時間 9:30~18:00(土曜・日曜・祝日除く)

三井不動産リアルティ株式会社
ソリューション事業本部 コンサルティング営業部

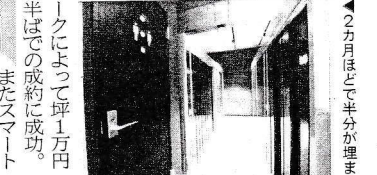
国土交通大臣(14)第777号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

△16面からつづく
 とししていたが、エリア内に既存の施設は少なくキャンセル待ちの状態。デザインも単なる「物置」ではなく、デザイナーが設計したモダンな造りの施設があったら利用したいと思ったことがきっかけで事業を開始した。

また地下の活用方法という一面もある。テナントビルでは質料収入を増やす目的に地下フロアを造る事例は増えている。だが一般的に地下の建設コストは割高でリース料も苦勞することが多い。そこで昨今オフィスや住居に向いた増設フロアを提案。テレワークやリモートワークの需要も意識して「作業ができるトランクスペース」かつ「0円で法人登記ができるパーチャルオフィス」をコンセプトに利用者の集客を実施。部屋数は全部で3室。2カ月ほどで半分が埋まり、満室稼働もそう先のことではないようだ。

収納スペースとワークを兼ねた施設 地下フロアの収益向上成功事例

「0円で法人登記ができるパーチャルオフィス」をコンセプトに利用者の集客を実施。部屋数は全部で3室。2カ月ほどで半分が埋まり、満室稼働もそう先のことではないようだ。



2カ月ほどで半分が埋まる

HPをスマートフォンで気軽に閲覧可能

「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...



磯部ビル 代表取締役 磯部 保和氏

現在の利用者は個人で収納スペースの...
 磯部保和氏は「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

自社でレンタル収納スペースを運営

今後は入退室をクラウド上で管理できるシステム導入を検討

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

地方都市での施設増加や異業種とのコラボも顕著

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

入退室の管理をクラウド上で

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

海外からの投資も多い

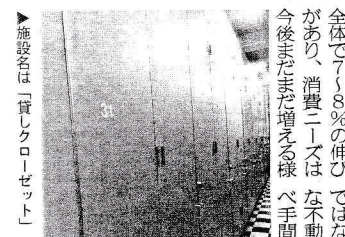
「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

地方都市での施設増加や異業種とのコラボも顕著

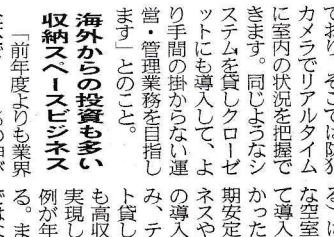
「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

施設は綺麗・清潔・明るい

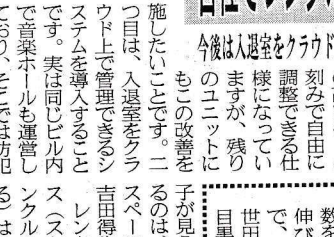
「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...



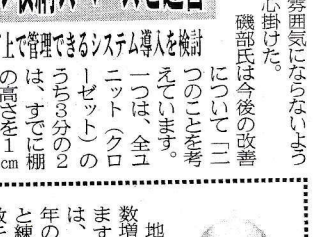
施設名は「貸クレロッゼット」



施設名は「貸クレロッゼット」



施設名は「貸クレロッゼット」



施設名は「貸クレロッゼット」

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

「前年度よりも業界全体で7~8%の伸び...」と、この数年新築が...
 「ここ数年新築が...」と、この数年新築が...

建物は守る力と情熱があれば、その輝きを保つことができる。

建物の価値を大きく伸ばす。
<http://www.nkanzai.co.jp>

日本管財株式会社