



# 2018年度 RSA 定時会員総会 RSA ANNUAL MEETING

一般社団法人 レンタル収納スペース推進協議会

Rental Storage Association Japan

来賓ご挨拶

国土交通省総合政策局 物流政策課

物流産業室 参事官付

課長補佐

青木 郁夫 様

付議事項 1号議案

2017年度(平成29年)事業報告  
および 決算承認

監事の監査報告

# 監査報告書

一般社団法人 レンタル収納スペース推進協議会  
理 事 会 御 中

## 監 査 報 告 書

一般社団法人レンタル収納スペース推進協議会の定める諸規程に基づき、平成29年4月1日から平成30年3月31日までの第8期事業年度における当協議会の運営に関して、事務局長から監査に係る事項と内容の報告を受け、平成30年5月22日監査を実施し、以下の通り報告いたします。

### 1. 監査の方法の概要

監査は、当協議会が定めた定款に従い、監査の方針、業務の分別に従い、理事会その他の重要な会議に出席するほか、事務局等から事業の報告を聴取し、重要な決裁書類等を確認し、業務および財産の状況を調査し、必要に応じて報告を求めました。

### 2. 監査の結果

- ① 事業報告は本協議会の定める定款および諸規程に従い、本協議会の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 団体の職務履行に関する不正な行為または定款等に違反する重大な事実はありません。
- ③ 会計処理に関する事務局の業務は適正であることを認めます。
- ④ 決算計算書類等について、書類等を確認し事務局の報告を聴取した結果、その処理につき相当であると認めます。

以上

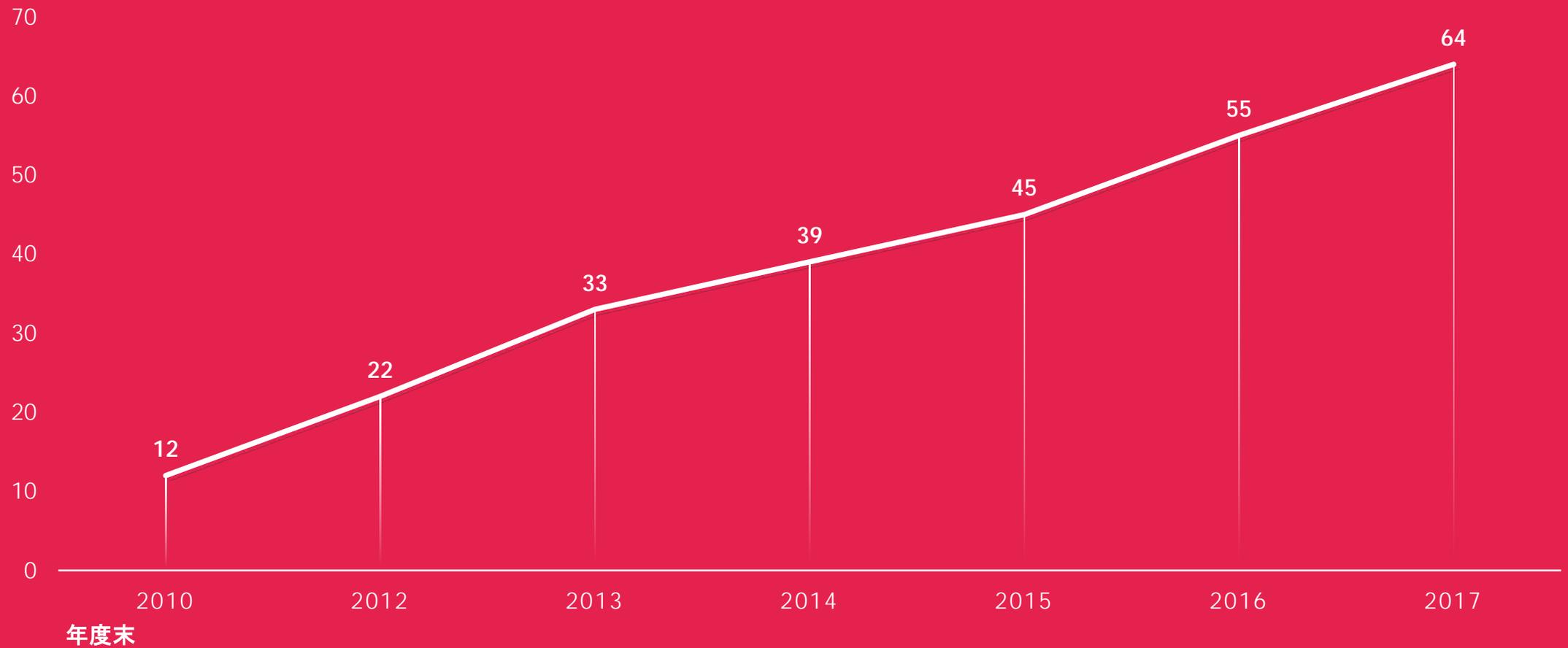
平成30年5月22日

一般社団法人  
レンタル収納スペース推進協議会

監 事 有賀 一郎 

# 会員数推移

— 系列 1



# 新会員（オペレーター）および準会員

## 正会員

SBSロジコム株式会社      プラザ賃貸管理保証株式会社（レオパレスグループ）  
株式会社 ア・ラプチュア・オン・アワーショルダ      株式会社LUZ    ARCO    IRIS  
エリアリンク株式会社      株式会社オリバー  
株式会社アンビシャス（2018年7月）

## 準会員

ANNEYING（吉田 祐介）      株式会社エス・アール・エス  
株式会社三慶商事（2018年7月）

# 新賛助会員・海外会員

## 賛助会員

株式会社 三栄製作所      株式会社 東伸クリエート

三協フロンティア株式会社(正会員兼)

株式会社 パパネッツ(2018年7月)

## 海外会員

UNWIRED LOGIC LLC (USA & JAPAN)

# 2017年度理事・監事

代表理事	多田 充伸	押入れ産業株式会社
副理事長	紅林 康信	株式会社ライゼ
専務理事	吉田 得生	RSA
理事	藤井 宏幸	京葉物流株式会社
理事	牛山 博宣	東京急行電鉄株式会社
理事	松本 悟	ストレージプラス株式会社
理事	石本 武	株式会社ストレージ王
理事	塩野 善勝	株式会社キュラーズ
監事	有賀 一郎	株式会社日本ビルドライフ

# 理事会・研修会・フォーラム等

## 理事会開催

51回理事会から56回理事会および臨時理事会まで 2017年度 7回開催

SELFSTORAGE ASIA EXPO 2017年5月16日～18日 JAPAN SESSION実施

実務担当者研修会 2017年7月7日開催 51名参加

SELF STORAGE FORUM in TOKYO 2017年11月21日、22日 145名参加

全体情報交換会 2018年1月26日 60名参加

主催「セルフストレージ商談会」にブース出展 2017年9月8日

セルフストレージ証券化勉強会2018年5月11日(セルフストレージ証券化推進協議会)

# 委員会・ワーキングチームの活動

## 1. 危機管理(施設管理)マニュアル制作プロジェクト(敬称略)

リーダー:塩野 善勝

PJTメンバー 鈴木 克典 坂口 亮一 小林 直樹 吉田得生

コンサルタント:東京海上日動リスクコンサルティング株式会社

2018年7月発行予定

## 2. SELF STORAGE FORUM in TOKYO 委員会(敬称略)

実行委員 横井 宏明 牛丸直子 木戸 温子 安保 大輔

大空 拓 鈴木 稔 吉田 得生

# 2017年(平成29年)事業収支報告

科目	金額	コメント
会費収入	7,876,600	2018年度会費一部含む
事業収入	4,260,904	バナー広告、SSF収入
雑収入	1,745,487	保険紹介料、懇親会費等
事業活動収入合計	13,882,991	前年比85.6%
事業支出	3,313,645	SSF経費、会場費、HP等
管理費支出	8,667,943	事務局運営費、交通費、通信費等
事業活動支出合計	11,981,588	前年比96%
収益	1,901,403	前年比50.5%
当期収支差額	1,901,403	
次期繰越金	8,704,432	現金290,197 預金8,621,445 未払金207,210

# 貸借対照表の要旨

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産		流動負債	
現金および預金	8,911,642	前受金	3,986,480
未収入金		未払金	137,210
		未払法人税	70,000
固定資産			
ソフトウェア		負債の部 合計	4,193,690
電話加入権	14,286	正味財産の部	
差入保証金	480,000	指定正味財産	0
		一般正味財産	5,212,238
		正味財産の部 合計	5,212,238
資産の部 合計	9405,928	負債及び正味財産 合計	9,405,928

## 付議事項 2号議案

**2018年度(平成30年)  
事業計画および収支計画の承認**

# 2018年RSA活動指針

会員80社体制を2019年度に実現

業界の健全な発展をサポート  
(行政対応、コンプライアンス重視、業界マナーの整備)

RS推奨マークの消費者への認知向上

SSAAとの連携強化によりRSAの存在をグローバルに  
高める

# 会員募集とRS推奨マーク付与 RS専用保険導入推進



1. 13社増員を目標に77社体制 2019年には80社体制
2. RS推奨マークの付与条件をより明確にし、条件整備を強化  
コンテナ型施設に対する推奨審査基準を整備
3. RS専用保険制度のグレードアップと導入義務化を制度化

# 協議会活動

## 1. 会員のメリット強化

- ① 研修会の内容充実(担当者教育の強化)
- ② SMS等を活用した有益情報の提供(FB、LINKEDIN、TWITTER等)
- ③ 行政対応(建物用途目的変更の規制緩和)
- ④ 事業コンサル業務およびサプライヤー営業サポート
- ⑤ 事業運営管理システムの開発と供与(有料)

# 業界ルールの整備、平準化

- ①業務運営マニュアル シリーズ2 「施設危機管理マニュアル」の発行
- ②コンテナ事業の施設設営基準の策定 石本理事リーダーで委員会設置  
安心、安全、環境問題等

# 海外団体との連携推進



- ① SSAA【SELFSTORAGE ASSOCIATION ASIA】と提携し  
JAPAN PARTNERとして活動
- ② SSA (アメリカ)、FEDASSA (ヨーロッパ)のCONFERENCEに  
参加、RSAの存在感を高める。
- ③ SELF STORAGE FORUM in TOKYOをSSAAのJAPAN EVENT  
として、コラボレーションして開催する。  
11月21日、22日を予定
- ④ 今回のSSAAとの合意によりRSA正会員は  
SSAAのスタンダード会員と同等のメリットが付与されます。  
SSAAの会員登録が可能となる。

2020年OLYMPIC YEARにRSA法人化10周年

近日10周年記念BIG EVENT

企画委員会を設置

ご協力、ご支援をお願いいたします

# 2018年度(平成30年)事業収支計画

科目	金額	コメント
会費収入	10,700,000	新会員16社
事業収入	6,554,000	SSF参加費,SSF協賛金,バナー広告
雑収入	2310,000	懇親会収入、保険紹介料
事業活動収入合計	19,564,000	前年対比 141%
事業支出	7,740,000	SSF開催経費、SSAA協賛金、HPIリニューアル
管理費支出	10,312,108	業務委託費増額、海外出張費、会議費等
事業活動支出合計	18,052,108	前年対比150,7%
収益	1,511,892	前年対比80%
当期収支差額	1,511,892	
次期繰越金	10,216,324	1,000万円 達成

## 付議事項 3

### 理事1名の選任

紅林 康信氏の理事退任に伴い 理事1名を選任する。

理事候補

横井 宏明 氏      株式会社ライゼ 取締役 管理部 本部長

### 『報告事項』

紅林 康信氏はRSA創立当時から理事を務められ、貢献度が高いことから第58回理事会において、代表理事より名誉理事として任命されました。

# SSAA EXECUTIVE DIRECTOR LUIGI LA TONA からのMESSAGE

