

## クラモ日吉 C棟 D棟 バイクガレージの新規開業について

東京急行電鉄株式会社 都市創造本部 運営事業部 営業三部 住宅資産課

東京急行電鉄株式会社（以下、東急電鉄株）は2018年1月13日に、神奈川県横浜市港北区綱島西六丁目23-50 および同 54 において、レンタル収納（トランクルーム）事業のクラモ日吉 C棟・D棟・バイクガレージ（計125区画）を開業いたしました。

東急電鉄株は2011年より、「クラモ」のブランド名にて東急線高架下を中心に、レンタル収納事業を展開し、東急線沿線のお客様がレンタル収納を通して、様々なライフスタイルを実現することを目標に掲げてきました。すでに東急線沿線で7事業所、約1400区画を提供し、お客様に好評をいただいております。

クラモ日吉におきましては、既に2012年よりクラモ日吉 A棟・B棟（計245区画）が稼働しており、年間を通してほぼ満室稼働状態が続いておりました。そのため、キャンセル待ちのお客様や、区画借り換えを希望するお客様の要望を踏まえ、新たにクラモ日吉 C棟・D棟・バイクガレージを開業する運びとなりました。

また、併せて A棟に Packcity Japan 株式会社（パックスティジャパン株式会社、以下、PCJ株）の宅配便ロッカーを設置し、周辺にお住まいの方の利便性向上を図りました。

### ■クラモ日吉 C棟（100区画）

クラモ日吉 C棟は、クラモの特徴である24時間空調・温湿度遠隔監視・セキュリティ・交通系 ICカードによる入退館・洗面台などの仕様を備える一方、トランクルームの間取りは既存 A棟・B棟と比較して、やや大きな面積帯を中心としています。既存 A棟・B棟からの C棟への借り換え要望と、新たな収納需要を掘り起こすとともに、借り換えにより空いた A棟・B棟の区画を新しいお客様に提供できることで、クラモ日吉全体においてトランクルーム区画面積帯のバランスの最適化を図っております。

### ■クラモ日吉 D棟（15区画）

クラモ日吉 D棟は、国内の屋外物置・ガレージの分野で豊富な実績と競争力・企画力を持つイナバクリエイト株式会社（以下、イナバ株）が提供する、徹底して仕様や工程を規格可・簡略化した軽量鉄骨造の屋内型のトランクルームです。

24時間空調を標準装備とし、トランクルーム内には可動棚・ハンガーパイプを備えています（一部区画）。またクラモ D棟においては、エントランスの監視カメラ・交通系 ICカードによる入退館といったセキュリティ性の確保、および温湿度遠隔監視を追加仕様としています。さらに、隣接するクラモ日吉 C棟との調和や「クラモ」ブランドとの親和性を考えた外観とすることで、安心・安全で、より気軽に借りられる普及価格帯の屋内型トランクルームを追求しております。

### ■クラモ日吉 バイクガレージ（10区画）

クラモ日吉バイクガレージは、イナバ株の提供する屋外型（密閉式）バイクガレージを活用、バイクに限らず幅広い用途にご利用いただける屋外型収納を実現しています。取り外し式の簡易スロープと棚を標準装備とし、屋外には監視カメラ・防犯ライトをしています。また、共用の屋外水栓を用意し、バイク等の清掃や整備などにも活用いただけます。

■物件概要

クラモ日吉 C 棟			
所在	網島西六丁目 23-50	建物構造	鉄骨造
敷地面積	499 m <sup>2</sup>	建物面積	349 m <sup>2</sup>
C 棟 (計 100 区画)	L	1.68~3.75帖	15,200~31,800円
	M	1.29~1.51帖	13,100~14,500円
	S	0.87~1.16帖	9,400~12,400円
	SS	0.70~0.79帖	8,400~9,000円

クラモ日吉 D 棟・バイクガレージ			
所在	網島西六丁目 23-54	建物構造	軽量鉄骨造
敷地面積	298 m <sup>2</sup>	建物面積	94 m <sup>2</sup>
D 棟 (計 15 区画)	L	1.65~2.75 帖	15,500~24,900円
	M	0.98~1.51 帖	10,600~14,500円
	S	0.48~0.94 帖	6,000~10,200円
バイクガレージ (計 10 区画)	L	2,00 帖	19,630円
	S	2,66 帖	15,000円

※金額はいずれも月額・税別/2018年1月現在

■設計監理・施工会社/京王建設株式会社 ■企画・施工協力会社/イナバクリエイティブ株式会社

■運営協力会社/東急ライフシア株式会社 東急セキュリティ株式会社



▲クラモ日吉 C 棟



▲クラモ日吉 D 棟



▲クラモ日吉バイクガレージ



▲PCJ(株)の宅配便ロッカー (クラモ日吉 A 棟横)